

Zpráva o uplatňování
územního plánu Letiny
obsahující návrh zadání změny č. 2 ÚP

NÁVRH

OBSAH

- a) vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace,
- b) problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů,
- c) vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací,
- d) vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci,
- e) vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace,
- f) vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace,
- g) podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje.

a) Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace

Územní plán Letiny byl zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Územní plán Letiny vydalo zastupitelstvo obce formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 05.01.2013. Spolu s územním plánem byl pro konkrétní lokalitu pořízen i regulační plán. Dne 29.06.2020 schválilo zastupitelstvo obce pořízení Změny č. 1 ÚP Letiny zkráceným postupem. Po vydání Změny č. 1 bylo vypracováno Úplné znění územního plánu Letiny po Změně č. 1 (účinnost dne 26.02.2022). Regulační plán zůstal beze změny.

Na úseku územního plánování nabyl dne 01.07.2024 účinnosti nový stavební zákon č. 283/2021 Sb.

V souladu s § 106 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) pořizovatel nejpozději do 4 let od vydání územně plánovací dokumentace vyhodnotí uplatňování územně plánovací dokumentace.

Zastupitelstvo obce schválilo dne 18.09.2024 pořízení Změny č. 2 ÚP Letiny. Vzhledem k této skutečnosti a k tomu, že se blíží termín, kdy je potřeba vyhodnotit uplatňování aktuálně platné ÚPD, je zpracován Návrh zprávy o uplatňování, jehož součástí je návrh zadání změny územně plánovací dokumentace v souladu s § 107 odst. 3 stavebního zákona.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Letiny je vyhotoven v souladu s § 107 stavebního zákona. Předmětem tohoto Návrhu zprávy je posouzení Územního plánu Letiny za období 2/2022 – 11/2025. Úplné znění územního plánu Letiny po Změně č. 1 řeší celé správní území obce. Pořizovatel zpracoval Zprávu s ohledem na nové souvislosti v území a v souladu s novým stavebním zákonem, aktualizovanou nadřazenou územně plánovací dokumentací, platnou Politikou územního rozvoje ČR a územně analytickými podklady.

V souladu se stavebním zákonem předkládá pořizovatel k projednání Zastupitelstvu obce Letiny tento Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Letiny.

Územní plán vymezuje zastavěné území, stanovuje základní koncepci rozvoje území, základní koncepci ochrany a rozvoje hodnot řešeného území, výškovou regulaci zástavby, urbanistickou koncepci, včetně vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby, systému zeleně a prvků ÚSES. Ochrana přírodních hodnot a krajinného rázu je zachována a respektována.

Z hlediska koncepce rozvoje území obce ÚP dělí řešené území na stabilizované plochy, plochy změn v území (zastavitelné plochy, plochy přestavby) a územní rezervy.

Využívání území je ve shodě s požadavky územního plánu, základní hodnoty sídla jsou respektovány. Dochází k postupnému naplňování cílů a úkolů územního plánování v souladu se stanovenými koncepcemi. Nová výstavba probíhá pozvolna a plochy změn jsou postupně využívány. Dle Českého statistického úřadu byly v Letinech za posledních pět let v rodinných domech dokončeny v roce 2020 2 byty a v roce 2023 3 byty. V Letinech žije 691 obyvatel s průměrným věkem 47,1 let (k 31.12.2024). Území obce Letiny tvoří 5 katastrální území: Bzí, Chocenický Újezd, Kbelnice u Letin, Letiny, Svárkov s celkovou rozlohou 1930,57 ha (k 31.12.2024). Z toho: zemědělská půda 1113,22 ha, lesní pozemky 653,32 ha, ostatní plocha 109,77 ha, zastavěná plocha a nádvoří 24,75 ha a vodní plocha 29,51 ha.

Podrobné vyhodnocení využití návrhových ploch (předané údaje stavebního úřadu a obce):

č.	plocha	původní výměra	poznámka	úprava Změnou č. 1	prostavěnost
1	L-Z1(B _{RD})	28381 m ²	regulační plán		0
2	L-Z2(B _{RD})	5132 m ²		720 m ² zábor 912 m ² návrat	1274 m ² +1070 m ² povolení
3	L-Z3(B _{RD})	7727 m ²		1771 m ² zábor	5078 m ²
4	L-Z4(SO _v)	5990 m ²			0
5	L-Z5(R _R)	3620 m ²			0
6	L-Z6(OV _{VI})	3173 m ²			0
7	L-Z7(OV _K)	7777 m ²			0
8	L-Z8(OV _S)	3774 m ²			0
9	L-Z10(TI)	5373 m ²			0
10	L-Z11(TI)	1850 m ²			0
11	L-Z12(VS _{DV})	8586 m ²			0
12	L-Z14(VP)	3730 m ²			0
13	L-Z15(VP)		bez záboru		
14	L-Z17(TI)	3066 m ²		988 m ² zábor	Povolení pro celou výměru
15	L-R1(VS _{DV})		rezerva		
16	K-Z3(B _{RD})	2222 m ²			0
17	K-Z4(SO _v)	2676 m ²			1295 m ² povolení
18	K-Z5(SO _v)	7966 m ²			0
19	K-Z6(VS _{DV})	4080 m ²			0
20	K-Z7(VP)		bez záboru		
21	K-Z8(TI)	cca 6400 m ²			0
22	K-P1(VS _{DV})		bez záboru		
23	K-R1(VS _{DV})		rezerva		
24	K-R2(B _{RD})		rezerva		
25	K-R3(B _{RD})		rezerva		
26	B-Z1(B _{RD})	4257 m ²			0
27	B-Z2(B _{RD})	7352 m ²		4446 m ² návrat	2379 m ² povolení
28	B-Z3(SO _v)	8739 m ²		2653 m ² návrat	0
29	B-Z4(SO _v)	3105 m ²			0
30	B-Z5(OV _K)	639 m ²			0
31	B-Z6(NVP)	696 m ²			0
32	S-Z1(SO _v)	899 m ²			0
33	S-Z2(SO _v)	3896 m ²		2011 m ² zábor	0
34	S-Z5(TI)		nově ve Změně č. 1	1313 m ² zábor	0
35	CHU-Z1(BRD)	3804 m ²			0
36	CHU-Z2(BRD)	4802 m ²			0
37	CHU-Z3a(BRD)	3184 m ²	Dříve CHU- Z3	423 m ² návrat	1100 m ² povolení
38	CHU-Z3b(BRD)			621 m ² zábor	1017 m ² povolení
39	CHU-Z5(BRD)		nově ve Změně č. 1	2459 m ² zábor	Povolení pro celou výměru
40	CHU-Z6(SO _v)		- -	3270 m ² zábor	0
41	CHU-Z7(VP)		- -	234 m ²	0
42	CHU-Z8(VP)		- -	66 m ² zábor	Prostavěnost celé výměry
43	CHU-Z9(SO _v)		- -	109 m ²	0
44	CHU-R1(SO _v)		rezerva		

Prostavěnost = plocha zabraná dokončenými stavbami, Povolení = plocha zabraná povolenými, ale nedokončenými záměry

Zábor ZPF vyvolaný Změnou č. 1 byl celkem: 1,3219 ha. Návrat do ZPF 2,1820 ha.

V souladu s § 116 odst. 4 stavebního zákona bude třeba změnou ÚP aktualizovat zastavěné území.

b) Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů

K 31.12.2024 byla podle § 28 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, zpracována 6. úplná aktualizace územně analytických podkladů pro ORP Blovice.

Šestá Úplná aktualizace územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“) obce s rozšířenou působností Blovice navazuje na předchozí úplnou aktualizaci zpracovanou k roku 2020. S ohledem na skutečnost, že tato Úplná aktualizace ÚAP byla zahájena přede dnem nabytí účinnosti vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, v platném znění, byla dokončena podle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění. Aktualizace ÚAP č. 6 svým obsahem vychází z požadavků příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a jeho prováděcí vyhlášky.

Z ÚAP vyplývají pro správní území obce Letiny následující problémy:

- hlavní urbanistické závady - brownfield (BzI) - zaneseno v ÚP
- dopravní a hygienické závady - průtah silnice II/117 - zaneseno v ÚP

V platném ÚP jsou problémy k řešení vyplývající z ÚAP zaneseny.

c) Vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

V době vydání Úplného znění územního plánu Letiny po Změně č. 1 byla platná Politika územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) ve znění Aktualizace č. 4 schválené usnesením vlády ČR č. 618/2021 ze dne 12.07.2021, která nabyla účinnosti dne 01.09.2021. Ve sledovaném období byly schváleny Aktualizace č. 6, 7, Změna č. 9 a dne 01.10.2025 nabylo účinnosti Úplné znění Politiky územního rozvoje České republiky po Změně č. 8. Dle aktualizované PÚR ČR leží celé správní území obce Letiny ve specifické oblasti, která je nezbytná pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření a z větrné energie.

Soulad s touto dokumentací je vždy potřeba prověřit při každé změně nebo při pořízení nové územně plánovací dokumentace.

V době vydání Úplného znění územního plánu Letiny po Změně č. 1 bylo platné Úplné znění Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje (ZÚR PK) ve znění Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje vydané Zastupitelstvem Plzeňského kraje usnesením č. 920/18 dne 17.12.2018 s nabytím účinnosti dne 24.01.2019. Ve sledovaném období byla schválena Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje, která nabyla účinnosti dne 28.09.2023.

Dle aktuálně platných ZÚR PK se jedná o zranitelnou oblast povrchových a podzemních vod. Zájmovým územím prochází koridor technické infrastruktury nadmístního významu pro zásobování elektřinou, který je zanesen v platné ZÚR PK též jako VPS a který má územní plán za úkol vymezit a zpřesnit: E22 – zdvojení vedení VVN 110 kV Přeštice – Nepomuk.

Z hlediska ÚSES vymezují ZÚR PK v předmětném území (severozápadní část k.ú. Kbelnice u Letin) regionální biokoridor č. 250.

Aktuálně platné ZÚR PK vymezují 19 krajin jakožto území s charakteristickým prostředím a

unikátními specifickými znaky a hodnotami. Správní území obce Letiny patří do Krajiny KR07 - Švihovská vrchovina, pro kterou se stanovují mimo jiné tyto cílové kvality relevantní pro řešené území:

- a) harmonická kulturní krajina;
- b) krajina středního měřítka s převahou ploch polí a luk rozčleněných krajinnými prvky přírodního charakteru a lesy především na izolovaných vrcholech a hřebetech;
- c) stabilizovaná sídelní struktura malých a středně velkých sídel s minimálními nároky na zábor volné krajiny;
- d) zachované, obnovené a dotvořené hodnotné části a prvky krajiny:
 - izolované zalesněné vrcholy v řadách s orientací severovýchod – jihozápad,
- e) zachované hodnotné vizuální charakteristiky krajiny:
 - izolované vrcholy a hřebety.

Soulad s touto dokumentací je vždy potřeba prověřit při každé změně nebo při pořízení nové územně plánovací dokumentace.

Dalším neopomenutelným územně plánovacím podkladem byla Územní studie krajiny ORP Blovice schválená dne 18.12.2018.

d) Vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

Po celé sledované období nebyly při realizaci jednotlivých záměrů či přípravných prací v souladu s platným územním plánem zaznamenány žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Platný územní plán vytváří předpoklady pro vyvážený rozvoj obce, zachovává jeho převážně obytnou funkci, rozvíjí služby a občanskou vybavenost, přičemž jsou respektovány stávající kvality životního prostředí. Rozvojové plochy jsou s ohledem na velikost obce navrženy tak, aby byla zachována stávající urbanistická koncepce a uspořádání obce včetně jednotlivých sídel. Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly zjištěny a nepředpokládají se.

e) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace

Obec Letiny má stále nevyužité zastavitelé plochy. Počet obyvatel se z dlouhodobějšího hlediska mírně zvyšuje. Zastupitelstvo obce Letiny požaduje pořízení Změny č. 2 územního plánu Letiny z vlastního podnětu zejména z důvodu četných podnětů od občanů a vlastníků nemovitostí na území obce. Případné nové vymezení zastavitelných ploch bude kompenzováno zrušením některých současně vymezených, u kterých se potřeba jejich vymezení nenaplnila, či z nějakých důvodů znemožnila.

f) Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace

Ve sledovaném období byly shromážděny podněty a vyvstaly nové požadavky.

Jejich výčet doplněný komentářem, v jaké ploše se dle aktuálně platného ÚP nacházejí, je uveden níže. **Podněty a požadavky budou v rámci procesu pořizování Změny č. 2 ÚP Letiny posouzeny. Na základě výsledku posouzení a výsledku celého procesu pořízení budou buď zapracovány (částečně zapracovány) do Změny č. 2 ÚP Letiny, nebo vyřazeny z důvodu např. jejich nesouladu se stavebním zákonem nebo rozporu se závaznými stanovisky dotčených orgánů apod.**

(Věcně shodné podněty jsou níže uvedeny vždy společně.)

Pozemek parc. č. 292/57 (orná půda 1017 m²) v k.ú. Chocenický Újezd zařadit „do zastavitelného území/ploch pro výstavbu rodinného domu“.

- Pozemek se v celé své ploše dle aktuálně platného územního plánu nachází v zastavitelné ploše CHU-Z3b. Jedná se o zastavitelnou plochu bydlení, ležící při západním okraji sídla Chocenický Újezd, určenou k výstavbě RD.

Část pozemku parc. č. 292/4 (orná půda, celý 9741 m²) a část pozemku parc. č. 292/10 (orná půda, celý 3543 m²) v k.ú. Chocenický Újezd o celkové ploše cca 1200 m² zařadit „do plochy vhodné pro stavební parcelu – výstavbu rodinného domu, např. plocha SOv“.

- Předmětné části pozemků se dle aktuálně platného územního plánu nacházejí v plochách nezastavěného území, zemědělského. Tyto části pozemků navazují na zastavitelné území.

Pozemek parc. č. 397 (ostatní plocha, jiná plocha 109 m²) a 398/1 (ostatní plocha, jiná plocha 177 m²) v k.ú. Chocenický Újezd změnit pro využití těchto pozemků „s RD č.p. 1 – změna na plochu smíšenou obytnou; s možností oplocení a funkčního využití s rodinným domem“.

- Pozemek parc. č. 397 se dle aktuálně platného územního plánu nachází v zastavitelné ploše CHU-Z9. Jedná se o zastavitelnou plochu smíšenou obytnou venkovskou (pro rozšíření stávající nemovitosti). Pozemek parc. č. 398/1 se dle aktuálně platného územního plánu nachází v zastavěném území, v ploše veřejných prostranství, která jsou přístupná každému bez omezení.

Pozemek parc. č. 2/10 (ostatní plocha, jiná plocha 2373 m²) v k.ú. Letiny změnit v územně plánovací dokumentaci na „OV(H) nebo VP (rozšíření hřbitova, vybudovat bezbariérový vstup)“.

- Pozemek se dle aktuálně platného územního plánu nachází v ploše nezastavěných území smíšených přírodních a zemědělských a navazuje na stávající hřbitov.

V souvislosti s tím část pozemku parc. č. 577/1 (ostatní plocha, zeleň, celý 2744 m²) v k.ú. Letiny změnit na plochu veřejných prostranství VP pro možnost zřízení přístupu k pozemku parc. č. 2/10 v k.ú. Letiny.

- Pozemek se dle aktuálně platného územního plánu nachází v ploše veřejných prostranství, kde lze mimo jiné umisťovat pozemky související dopravní infrastruktury.

Pozemek parc. č. 344/50 (ostatní plocha, ostatní komunikace 17 m²) a pozemek parc. č. 342/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace 354 m²) v k.ú. Chocenický Újezd „změnit na plochu VP (přístup nových majitelů k pozemku)“.

- Pozemek parc. č. 344/50 se dle aktuálně platného územního plánu nachází ve stabilizované ploše dopravní infrastruktury silniční, která umožňuje umisťovat mimo jiné plochy nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti. Pozemek parc. č. 342/1 se dle aktuálně platného územního plánu nachází ve stabilizované ploše smíšené obytné venkovské, která umožňuje umisťovat mimo jiné pozemky související dopravní infrastruktury.

Vymežit pozemek technické infrastruktury pro budoucí ČOV v k.ú. Chocenický Újezd.

Pozemek parc. č. 55/4 (zahrada 24 m²) a 55/1 (zahrada 60 m²) v k.ú. Bzí zařadit do územně plánovací dokumentace pro možnost jejich využití společně se sousedním pozemkem pro bydlení a jejich oplocení.

- Pozemky se dle aktuálně platného územního plánu nachází v ploše veřejných prostranství.

Pozemek parc. č. 62/20 (orná půda 242 m²) v k.ú. Bzí zařadit zpět do územně plánovací dokumentace „pro budoucí výstavbu rodinného domu“.

- Pozemek se dle aktuálně platného územního plánu nachází v ploše nezastavěného území zemědělského a navazuje na zastavitelnou plochu.

Pozemek parc. č. 62/21 (orná půda, 1669 m²) v k.ú. Bzí zařadit zpět do „plochy pro bydlení“.

- Pozemek se dle aktuálně platného územního plánu nachází v ploše nezastavěného území zemědělského a v tuto chvíli nenavazuje na sousední zastavitelnou plochu, pouze prostřednictvím komunikace na zastavitelnou plochu protilehlou.

Pozemky parc. č. 62/12 (orná půda, 1106 m²), 85 (orná půda, 13154 m²) v k.ú. Bzí „začlenit částečně zpět mezi zastavitelné plochy tak, jak to bylo před změnou územního plánu č. 1.“ Pozemky parc. č. 85 a 62/22 (orná půda, 229 m²) zařadit „do plochy SOv – plocha smíšená obytná“.

- Pozemky se dle aktuálně platného územního plánu nacházejí v ploše nezastavěného území zemědělského a navazují na zastavěné území.

U pozemků parc. č. 55/3 (ostatní plocha, ostatní komunikace 389 m²) a parc. č. 58/4 (zahrada, 132 m²) v k.ú. Bzí „změnu z plochy VP – plocha veřejného prostranství na plochu SOv – Plocha smíšená obytná, venkovská“.

- Pozemky se dle aktuálně platného územního plánu nacházejí v ploše nezastavěného území zemědělského na okraji zastavěného území a minimálně pozemek parc. č. 55/3 je užíván jako přístupová komunikace k pozemkům téhož vlastníka.

Pozemky parc. č. 14/1 (zahrada 792 m²), 6/2 (zahrada 6196 m²), 4 (zahrada 23 m²), 2/2 (zahrada 313 m²), 14/36 (zahrada 571 m²), 240/4 (ostatní plocha, ostatní komunikace 188 m²) v k.ú. Bzí změnit „na plochy smíšené, obytné“.

- Pozemky se dle aktuálně platného územního plánu nacházejí v ploše nezastavěného území zemědělského a navazují na zastavěné území.

Pozemky parc. č. 33/7 (zahrada 310 m²), 33/18 (trvalý travní porost 648 m²), 33/26 (zahrada 37 m²), 33/83 (trvalý travní porost 36 m²), 33/98 (trvalý travní porost 80 m²), 33/99 (trvalý travní porost 1690 m²), 33/100 (trvalý travní porost 2415 m²), 33/114 (trvalý travní porost 5042 m²), 33/115 (trvalý travní porost 25 m²), 49/1 (trvalý travní porost 7358 m²), 50 (trvalý travní porost 2234 m²) a 51/1 (trvalý travní porost 90 m²) v k.ú. Bzí „změnit na plochy smíšené, obytné“.

- Pozemky se nacházejí ve dvou „blocích“ na severovýchodním a jihovýchodním okraji zástavby dle aktuálně platného územního plánu především v ploše nezastavěného území zemědělského a navazují na zastavěné území. Pozemky parc. č. 33/18 a 33/83 se dle aktuálně platného územního plánu nacházejí v ploše nezastavěného území přírodního. Přes pozemky parc. č. 33/100, 33/99, 33/114 vede nadzemní vedení VN 22kV se svým ochranným pásmem.

Část pozemku parc. č. 231/8 (ostatní plocha, silnice 3645 m²) v k.ú. Bzí zařadit „do zastavitelné plochy tak, aby mohla být provedena legalizace staveb“, kříž, kaple, odpočinkový altán.

- Pozemek se dle aktuálně platného územního plánu nachází v zastavěném území, v návrhové ploše veřejných prostranství.

Pozemek parc. č. 387/1 (trvalý travní porost 805 m²) v k.ú. Chocenický Újezd „změnit ÚP na parcelu pro bydlení pro stavbu rod. domu“.

- Pozemek se dle aktuálně platného územního plánu nachází v zastavěném území, v ploše nezastavěného území zemědělského.

Pozemek parc. č. 1/5 (zastavěná plocha a nádvoří 621 m²) „stejně s pozemkem 1/6“ (zastavěná plocha a nádvoří 1976 m²) v k.ú. Chocenický Újezd změnit „na pozemek s možností provádění skladové hospodářství“.

- Pozemek parc. č. 1/5 se dle aktuálně platného územního plánu nachází v zastavěném území, v ploše výroby a skladování pro zemědělství. Pozemek parc. č. 1/6 se dle aktuálně platného územního plánu nachází v zastavěném území, v ploše výroby a skladování pro drobnou řemeslnou výrobu. Oba pozemky jsou součástí stávajícího výrobního a skladovacího areálu.

Vymezit na celých pozemcích parc. č. 330/4 (ostatní plocha, ostatní komunikace 61 m²), 327/7 (trvalý travní porost 4553 m²), 327/11 (trvalý travní porost 1290 m²), 327/6 (trvalý travní porost 5271 m²), 327/14 (trvalý travní porost 5648 m²), 327/13 (trvalý travní porost 2647 m²), 327/4 (trvalý travní porost 5853 m²), 327/17 (trvalý travní porost 102 m²), 330/7 (ostatní plocha, ostatní komunikace 43 m²), 330/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace 387 m²), 292/48 (orná půda 560 m²) a 292/46 (orná půda 149 m²) v k.ú. Chocenický Újezd „plochu bydlení v rodinných domech (B_{RD})“.

- Pozemky se z části již nyní nacházejí v zastavěném území a zastavitelných plochách. Zbývá navazující část pozemků se dle aktuálně platného územního plánu nachází v ploše nezastavěného území zemědělského.

Dále vymezit na pozemcích parc. č. 330/10 (ostatní plocha, ostatní komunikace 11 m²), 348/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace 171 m²), 327/15 (trvalý travní porost 557 m²), 292/45 (orná půda 430 m²), 327/12 (trvalý travní porost 155 m²), 348/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace 578 m²), 348/4 (ostatní plocha, ostatní komunikace 9 m²), 292/41 (orná půda 69 m²), 292/42 (orná půda 21 m²) a 292/43 (orná půda 17 m²) v k.ú. Chocenický Újezd „plochu veřejných prostranství (VP, cesta)“.

- Pozemky parc. č. 330/10 a 348/1 se již nyní nacházejí v ploše veřejných prostranství. Ostatní pozemky se dle aktuálně platného územního plánu nachází v ploše nezastavěného území zemědělského.

U pozemků vedených ve stávajícím územním plánu jako plochy výroby a skladování (VSZ) – zemědělství - parc. č. 22/1 (ostatní plocha, manipulační plocha 12802 m²), st.p. č. 52 (zastavěná plocha a nádvoří 287 m²), 77/2 (zastavěná plocha a nádvoří 705 m²), 53 (zastavěná plocha a nádvoří 182 m²), 54 (zastavěná plocha a nádvoří 484 m²), 55 (zastavěná plocha a nádvoří 358 m²), 56 (zastavěná plocha a nádvoří 396 m²) a 57 (zastavěná plocha a nádvoří 17 m²) v k.ú. Chocenický Újezd upravit přípustné a nepřípustné funkční využití, zejména v ohledu vyloučení chovu drůbeže.

- Pozemky se nacházejí v ploše výroby a skladování - (VSZ) – zemědělství. Jsou to plochy samostatně vymezené v případě, kdy stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu (zejména živočišného charakteru) tvoří samostatné areály a jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití je z důvodů pravděpodobných negativních vlivů nežádoucí. Tyto pozemky na jižním okraji zástavby jsou využívány jako zemědělský areál.

Pozemek parc. č. 327/14 (trvalý travní porost 5648 m²) v k.ú. Chocenický Újezd změnit „na pozemek stavební“.

- Pozemek se dle aktuálně platného územního plánu nachází v ploše nezastavěného území zemědělského a částečně navazuje na zastavěné území.

Pozemek parc. č. 49/2 (orná půda 10690 m²) v k.ú. Chocenický Újezd změnit na „pozemek stavební“.

- Pozemek se dle aktuálně platného územního plánu nachází v ploše nezastavěného území zemědělského a navazuje na zastavěné území.

Pozemek parc. č. 233/18 (orná půda 10690 m²) v k.ú. Chocenický Újezd zahrnout do „ploch smíšených obytných – (SOV) vesnický charakter“.

- Pozemek se dle aktuálně platného územního plánu nachází v ploše nezastavěného území zemědělského a navazuje na zastavěné území. Převažující část pozemku zabírá VPO-ÚS 18 - lokální biokoridor 250/03-BL025 (veřejně prospěšné opatření nestavební povahy, sloužící k rozvoji a ochraně přírodního dědictví, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit).

Pozemky parc. č. 491/1 (trvalý travní porost 3804 m²), 591/16 (ostatní plocha 23 m²), 33/1 (ostatní plocha 272 m²) a 33/2 (ostatní plocha 83 m²) v k.ú. Kbelnice u Letin zařadit jako pozemky k „výstavbě RD pro trvalé bydlení“. Celé nebo alespoň částečně, ½ pozemku parc. č. 491/1, celého pozemku parc. č. 591/16 a části pozemku parc. č. 33/1 a 33/2.

- Pozemky parc. č. 491/1, 33/1, 33/2 se dle aktuálně platného územního plánu nacházejí v ploše nezastavěného území zemědělského, ve výklenku zastavěného území. Na pozemcích je zakreslena územní rezerva pro plochu bydlení v rodinných domech. Pozemek parc. č. 591/16 se dle aktuálně platného územního plánu nachází v ploše veřejných prostranství.

Pozemek parc. č. 203 (trvalý travní porost 1282 m²) v k.ú. Letiny zahrnout do plochy „bydlení-bydlení v rodinných domech-venkovské“.

- Pozemek se dle aktuálně platného územního plánu nachází v ploše nezastavěného území zemědělského a svou kratší stranou navazuje na zastavěné území.

Pozemek parc. č. 441/5 (trvalý travní porost 7344 m²) v k.ú. Kbelnice u Letin zahrnout do plochy „k zástavbě rodinnými domky“.

- Pozemek se dle aktuálně platného územního plánu nachází v ploše nezastavěného území zemědělského a navazuje na zastavitelnou plochu. Přes pozemek vede nadzemní vedení VN 22 kV.

Pozemek parc. č. 279/25 (orná půda 5655 m²) v k.ú. Letiny vymezit částečně „jako plochu bydlení v rodinných domech (B_{RD})“.

- Dotčená část pozemku se dle aktuálně platného územního plánu nachází v ploše nezastavěného území zemědělského a jednou stranou navazuje na zastavěné území.

Pozemek parc. č. 352/9 (orná půda 33795 m²) v k.ú. Letiny vymezit částečně v rozsahu cca 200 m² v jeho jižní části jako zastavitelnou plochu.

- Pozemek se dle aktuálně platného územního plánu nachází v ploše nezastavěného území smíšeného a požadovanou částí navazuje na zastavěné území.

Pozemky parc. č. 558/2 (trvalý travní porost 1395 m²), 558/26 (trvalý travní porost 577 m²), 558/38 (trvalý travní porost 3096 m²), 558/44 - část (trvalý travní porost 1096 m²), 558/45 (trvalý travní porost 2580 m²), 558/46 (trvalý travní porost 103 m²), 558/54 (ostatní plocha, jiná plocha 1274 m²), 558/55 (ostatní plocha, jiná plocha 190 m²), 558/56 (ostatní plocha, jiná plocha 77 m²), 558/57 (ostatní plocha, jiná plocha 344 m²) v k.ú. Letiny zařadit do „ploch nezastavěného území (Nz), konkrétně pastviny, ohrazené pastevní plochy včetně jednoduchých staveb (VSz)“.

- Pozemky se dle aktuálně platného územního plánu nachází v ploše nezastavěného území přírodního, v lokálním biokoridoru funkčním. Přes některé pozemky vede nadzemní vedení VVN 220 a 110 kV se svým ochranným pásmem.

Pozemky parc. č. 426/11 (ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha 1440 m²), 432/16 (trvalý travní porost 800 m²), 432/17 (trvalý travní porost 260 m²) v k.ú. Letiny zařadit do „ploch občanského vybavení (OVk)“.

- Pozemky se dle aktuálně platného územního plánu nachází v ploše nezastavěného území zemědělského a navazují na zastavěné území.

Pozemky parc. č. 528/5 (ostatní plocha, manipulační plocha 2367 m²), 528/3 (ostatní plocha, manipulační plocha 670 m²), 507 - část (ostatní plocha, zeleň 2072 m²) v k.ú. Letiny zařadit do „ploch občanského vybavení“.

- Pozemky se dle aktuálně platného územního plánu nacházejí v ploše nezastavěného území smíšeného a navazují na zastavěné území.

Pozemky st. p. č. 42/3 (zastavěná plocha a nádvoří 1833 m²) a 43/4 (zastavěná plocha a nádvoří 459 m²), parc. č. 1344 (ostatní plocha, jiná plocha 48 m²), 1346 (nenalezeno 285 m²), 1348 (nenalezeno 702 m²), 1351 (ostatní plocha, jiná plocha 197 m²), 1356 (nenalezeno 174 m²), 1357 (nenalezeno 183 m²), 1358 (nenalezeno 100 m²), 1359 (ostatní plocha, jiná plocha 18321 m²), 1360 (nenalezeno 2631 m²), 1361 (nenalezeno 2580 m²), 1364 (ostatní plocha, jiná plocha 40 m²), 1365 (nenalezeno 40 m²), 1368 (nenalezeno 1728 m²) v k.ú. Svárvkov vymezit jako plochy „výroby a skladování – řemeslná výroba nebo je ponechat v ploše výroby a skladování – zemědělství za současného zákazu využití těchto pozemků pro živočišnou výrobu včetně chovu hospodářských a jiných zvířat či živočichů“.

- Pozemky se dle aktuálně platného územního plánu nacházejí v ploše výroby a skladování – zemědělství. Jedná se o stávající zemědělský areál, kde proběhlo dělení a scelování pozemků a nenalezené pozemky byly přisloučeny do pozemku parc. č. 1359 v k.ú. Svárvkov.

Pozemek parc. č. 1004/12 (ostatní plocha, jiná plocha 1262 m²) v k.ú. Svárvkov „uvést jako plochu výrobní zemědělskou (VSz)“.

- Pozemek se dle aktuálně platného územního plánu nachází v ploše smíšené obytné – venkovského charakteru a je využíván k zemědělským účelům.

Dále pozemek parc. č. 1004/1 (ostatní plocha, jiná plocha 12277 m²) v k.ú. Svárvkov „uvést jako plochu výrobní zemědělskou (VSz)“ pro možnost rozvoje zemědělské výroby.

- Pozemek se dle aktuálně platného územního plánu nachází z naprosté většiny v plochách nezastavěného území – zemědělského. Nepatrná část leží v ploše smíšené obytné – venkovského charakteru.

Pozemek parc. č. 1347 a pozemek parc. č. 1349 v k.ú. Svárvkov „uvést jako „plochy výroby a skladování - zemědělství“ a doplnit přípustné využití o „stavby a zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů pro potřeby objektů a zařízení uvedených v hlavním využití“.

- Pozemek se dle aktuálně platného územního plánu nachází v ploše nezastavěného území zemědělského a navazuje na zastavěné území s plochou výroby a skladování - zemědělství .

g) Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje

Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje se nepodává.

Zadání Změny č. 2

územního plánu Letiny

NÁVRH

OBSAH

a) vymezení řešeného území

b) popis obsahu navrhované změny územně plánovací dokumentace

c) popis účelu navrhované změny územně plánovací dokumentace

d) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území

e) požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna č. 2 územního plánu Letiny bude pořizena a zpracována podle zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon) a § 9 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, v platném znění, v rozsahu přílohy č. 6 k této vyhlášce.

Změna č. 2 územního plánu Letiny bude zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), schválenou usnesením vlády ČR č. 929/2009 dne 20.07.2009, ve znění Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ČR č.

276/2015 ze dne 15.04.2015, ve znění Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ČR č. 629/2019 ze dne 02.09.2019, která nabyla účinnosti dne 01.10.2019, ve znění Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ČR č. 630/2019 ze dne 02.09.2019, která nabyla účinnosti dne 01.10.2019, ve znění Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ČR č. 618/2021 ze dne 12.07.2021, která nabyla účinnosti dne 01.09.2021, ve znění Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ČR č. 833/2020 ze dne 17.08.2020, která nabyla účinnosti dne 11.09.2020, ve znění Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ČR č. 542/2023 ze dne 19.07.2023, která nabyla účinnosti dne 01.09.2023, ve znění Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ČR č. 89/2024 ze dne 07.02.2024, která nabyla účinnosti dne 01.03.2024, ve znění Změny č. 9 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ČR č. 64/2025 ze dne 29. ledna 2025, která nabyla účinnosti dne 01.03.2025 a ve znění Změny č. 8 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ČR č. 633/2025 ze dne 27.08.2025, která nabyla účinnosti dne 01.10.2025.

Změna č. 2 územního plánu Letiny bude zpracována v souladu se Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje (ZÚR PK), vydanými Zastupitelstvem Plzeňského kraje dne 02.09.2008, které nabýly účinnosti dne 17.10.2008, ve znění Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje vydané Zastupitelstvem Plzeňského kraje usnesením č. 437/14 dne 10.03.2014, která nabyla účinnosti dne 01.04.2014, ve znění Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje vydané Zastupitelstvem Plzeňského kraje usnesením č. 815/18 dne 10.09.2018, která nabyla účinnosti dne 29.09.2018, ve znění Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje vydané Zastupitelstvem Plzeňského kraje usnesením č. 920/18 dne 17.12.2018 s nabytím účinnosti dne 24.01.2019 a ve znění Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje vydané Zastupitelstvem Plzeňského kraje usnesením č. 1315/23 dne 04.09.2023 s nabytím účinnosti dne 28.09.2023.

V rámci zpracování Změny č. 2 územního plánu Letiny budou posouzeny a případně zapracovány závěry Územní studie krajiny ORP Blovice schválené dne 18.12.2018, která je neopomenutelným územně plánovacím podkladem. Zpracovatel využít ÚSK zpracuje do odůvodnění územního plánu.

Návrh zadání změny územního plánu vychází z územně analytických podkladů (ÚAP) pro správní území obce s rozšířenou působností Blovice – z 6. úplné aktualizace z roku 2024.

Požadavky vyplývající z ÚAP vycházejí ze zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot, limitů využití území, ze zjištění záměrů na provedení změn v území, z rozboru a vyhodnocení udržitelného rozvoje území s výsledným určením problémů k řešení v územním plánu.

Změna č. 2 územního plánu Letiny bude sloužit obci a dotčeným orgánům jako koncepční podklad pro řízení rozvoje a rozhodování v řešeném území.

Změna č. 2 územního plánu Letiny stanoví základní podmínky pro novou výstavbu v obci a zajistí základní předpoklady pro udržitelný rozvoj řešeného území, spočívající ve vyváženém vztahu příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel území.

Změna č. 2 územního plánu Letiny bude komplexně řešit účelné využití a prostorové uspořádání území s cílem dosažení souladu veřejných a soukromých zájmů při rozvoji správního území obce.

Koncepce rozvoje území bude zpracována do změny územního plánu s ohledem na hodnoty řešeného území, zejména hodnoty přírodní, kulturní a civilizační.

Změna územního plánu se pořizuje pro celé správní území obce a vydává se formou opatření obecné povahy podle správního řádu.

a) vymezení řešeného území

Řešeným územím je celé správní území obce Letiny, které tvoří pět katastrálních území: Bzí, Chocenický Újezd, Kbelnice u Letin, Letiny, Svárkov.

b) popis obsahu navrhované změny územního plánu

Změnou č. 2 ÚP Letiny bude zejména dosaženo uvedení do souladu se stavebním zákonem č. 283/2021 Sb. v platném znění, zejména ohledně obsahových náležitostí, dále bude celá územně plánovací dokumentace převedena do jednotného standardu podle § 59 stavebního zákona a podle § 12 a příloh č. 10 - 14 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, v platném znění. Bude posouzen a případně zajištěn soulad s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje. Bude provedena aktualizace vymezení zastavěného území v souladu s požadavkem § 116 odst. 4 stavebního zákona, v platném znění. Do chystané změny územního plánu Letiny budou převzaty a zpracovány rozvojové záměry, ve kterých probíhá územní řízení či pro které bylo vydáno územní rozhodnutí nebo stavební povolení nebo povolení záměru dle zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění.

Změnou č. 2 ÚP Letiny budou dále prověřeny a posouzeny mimo jiné dosud známé podněty na pořízení změny:

Na základě výsledku posouzení a výsledku celého procesu pořízení budou bud' zapracovány (částečně zapracovány) do Změny č. 2 ÚP Letiny, nebo vyřazeny z důvodu např. jejich nesouladu se stavebním zákonem nebo rozporu se závaznými stanovisky dotčených orgánů apod.

1. Pozemek parc. č. 292/57 (orná půda 1017 m²) v k.ú. Chocenický Újezd zařadit „do zastavitelného území/ploch pro výstavbu rodinného domu“.
2. Část pozemku parc. č. 292/4 (orná půda, celý 9741 m²) a část pozemku parc. č. 292/10 (orná půda, celý 3543 m²) v k.ú. Chocenický Újezd o celkové ploše cca 1200 m² zařadit „do plochy vhodné pro stavební parcelu – výstavbu rodinného domu, např. plocha SOv“.
3. Pozemek parc. č. 397 (ostatní plocha, jiná plocha 109 m²) a 398/1 (ostatní plocha, jiná plocha 177 m²) v k.ú. Chocenický Újezd změnit pro využití těchto pozemků „s RD č.p. 1 – změna na plochu smíšenou obytnou; s možností oplocení a funkčního využití s rodinným domem“.
4. Pozemek parc. č. 2/10 (ostatní plocha, jiná plocha 2373 m²) v k.ú. Letiny změnit v územně plánovací dokumentaci na „OV(H) nebo VP (rozšíření hřbitova, vybudovat bezbariérový vstup)“. V souvislosti s tím část pozemku parc. č. 577/1 (ostatní plocha, zeleň, celý 2744 m²) v k.ú. Letiny změnit na plochu veřejných prostranství VP pro možnost zřízení přístupu k pozemku parc. č. 2/10 v k.ú. Letiny.
5. Pozemek parc. č. 344/50 (ostatní plocha, ostatní komunikace 17 m²) a pozemek parc. č. 342/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace 354 m²) v k.ú. Chocenický Újezd „změnit na plochu VP (přístup nových majitelů k pozemku)“.
6. Vymezit pozemek technické infrastruktury pro budoucí ČOV v k.ú. Chocenický Újezd.
7. Pozemek parc. č. 55/4 (zahradu 24 m²) a 55/1 (zahradu 60 m²) v k.ú. Bzí zařadit do územně plánovací dokumentace pro možnost jejich využití společně se sousedním pozemkem pro bydlení a jejich oplocení.
8. Pozemek parc. č. 62/20 (orná půda 242 m²) v k.ú. Bzí zařadit zpět do územně plánovací dokumentace „pro budoucí výstavbu rodinného domu“.
9. Pozemek parc. č. 62/21 (orná půda, 1669 m²) v k.ú. Bzí zařadit zpět do „plochy pro bydlení“.
10. Pozemky parc. č. 62/12 (orná půda, 1106 m²), 85 (orná půda, 13154 m²) v k.ú. Bzí „začlenit částečně zpět mezi zastavitelné plochy tak, jak to bylo před změnou územního plánu č. 1.“ Pozemky parc. č. 85 a 62/22 (orná půda, 229 m²) zařadit „do plochy SOv – plocha smíšená obytná“.

11. U pozemků parc. č. 55/3 (ostatní plocha, ostatní komunikace 389 m²) a parc. č. 58/4 (zahrada, 132 m²) v k.ú. Bzí „změnu z plochy VP – plocha veřejného prostranství na plochu Sov – Plocha smíšená obytná, venkovská“.
12. Pozemky parc. č. 14/1 (zahrada 792 m²), 6/2 (zahrada 6196 m²), 4 (zahrada 23 m²), 2/2 (zahrada 313 m²), 14/36 (zahrada 571 m²), 240/4 (ostatní plocha, ostatní komunikace 188 m²) v k.ú. Bzí změnit „na plochy smíšené, obytné“.
13. Pozemky parc. č. 33/7 (zahrada 310 m²), 33/18 (trvalý travní porost 648 m²), 33/26 (zahrada 37 m²), 33/83 (trvalý travní porost 36 m²), 33/98 (trvalý travní porost 80 m²), 33/99 (trvalý travní porost 1690 m²), 33/100 (trvalý travní porost 2415 m²), 33/114 (trvalý travní porost 5042 m²), 33/115 (trvalý travní porost 25 m²), 49/1 (trvalý travní porost 7358 m²), 50 (trvalý travní porost 2234 m²) a 51/1 (trvalý travní porost 90 m²) v k.ú. Bzí „změnit na plochy smíšené, obytné“.
14. Část pozemku parc. č. 231/8 (ostatní plocha, silnice 3645 m²) v k.ú. Bzí zařadit do „zastavitelné plochy tak, aby mohla být provedena legalizace staveb“, kříž, kaple, odpočinkový altán.
15. Pozemek parc. č. 387/1 (trvalý travní porost 805 m²) v k.ú. Chocenický Újezd „změnit ÚP na parcelu pro bydlení pro stavbu rod. domu“.
16. Pozemek parc. č. 1/5 (zastavěná plocha a nádvoří 621 m²) „stejně s pozemkem 1/6“ (zastavěná plocha a nádvoří 1976 m²) v k.ú. Chocenický Újezd změnit „na pozemek s možností provádění skladové hospodářství“.
17. Vymezit na celých pozemcích parc. č. 330/4 (ostatní plocha, ostatní komunikace 61 m²), 327/7 (trvalý travní porost 4553 m²), 327/11 (trvalý travní porost 1290 m²), 327/6 (trvalý travní porost 5271 m²), 327/14 (trvalý travní porost 5648 m²), 327/13 (trvalý travní porost 2647 m²), 327/4 (trvalý travní porost 5853 m²), 327/17 (trvalý travní porost 102 m²), 330/7 (ostatní plocha, ostatní komunikace 43 m²), 330/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace 387 m²), 292/48 (orná půda 560 m²) a 292/46 (orná půda 149 m²) v k.ú. Chocenický Újezd „plochu bydlení v rodinných domech (B_{RD})“.
Dále vymezit na pozemcích parc. č. 330/10 (ostatní plocha, ostatní komunikace 11 m²), 348/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace 171 m²), 327/15 (trvalý travní porost 557 m²), 292/45 (orná půda 430 m²), 327/12 (trvalý travní porost 155 m²), 348/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace 578 m²), 348/4 (ostatní plocha, ostatní komunikace 9 m²), 292/41 (orná půda 69 m²), 292/42 (orná půda 21 m²) a 292/43 (orná půda 17 m²) v k.ú. Chocenický Újezd „plochu veřejných prostranství (VP, cesta)“.
18. U pozemků vedených ve stávajícím územním plánu jako plochy výroby a skladování (VSz) – zemědělství - parc. č. 22/1 (ostatní plocha, manipulační plocha 12802 m²), st.p. č. 52 (zastavěná plocha a nádvoří 287 m²), 77/2 (zastavěná plocha a nádvoří 705 m²), 53 (zastavěná plocha a nádvoří 182 m²), 54 (zastavěná plocha a nádvoří 484 m²), 55 (zastavěná plocha a nádvoří 358 m²), 56 (zastavěná plocha a nádvoří 396 m²) a 57 (zastavěná plocha a nádvoří 17 m²) v k.ú. Chocenický Újezd upravit přípustné a nepřípustné funkční využití, zejména v ohledu vyloučení chovu drůbeže.
19. Pozemek parc. č. 327/14 (trvalý travní porost 5648 m²) v k.ú. Chocenický Újezd změnit „na pozemek stavební“.
20. Pozemek parc. č. 49/2 (orná půda 10690 m²) v k.ú. Chocenický Újezd změnit na „pozemek stavební“.
21. Pozemek parc. č. 233/18 (orná půda 10690 m²) v k.ú. Chocenický Újezd zahrnout do „ploch smíšených obytných – (SOV) vesnický charakter“.
22. Pozemky parc. č. 491/1 (trvalý travní porost 3804 m²), 591/16 (ostatní plocha 23 m²), 33/1 (ostatní plocha 272 m²) a 33/2 (ostatní plocha 83 m²) v k.ú. Kbelnice u Letin zařadit jako pozemky k „výstavbě RD pro trvalé bydlení“. Celé nebo alespoň částečně, ½ pozemku parc. č. 491/1, celého pozemku parc. č. 591/16 a části pozemku parc. č. 33/1 a 33/2.
23. Pozemek parc. č. 203 (trvalý travní porost 1282 m²) v k.ú. Letiny zahrnout do plochy „bydlení-bydlení v rodinných domech-venkovské“.
24. Pozemek parc. č. 441/5 (trvalý travní porost 7344 m²) v k.ú. Kbelnice u Letin zahrnout do plochy „k zástavbě rodinnými domky“.

25. Pozemek parc. č. 279/25 (orná půda 5655 m²) v k.ú. Letiny vymezit částečně „jako plochu bydlení v rodinných domech (B_{RD})“.
26. Pozemek parc. č. 352/9 (orná půda 33795 m²) v k.ú. Letiny vymezit částečně v rozsahu cca 200 m² v jeho jižní části jako zastavitelnou plochu.
27. Pozemky parc. č. 558/2 (trvalý travní porost 1395 m²), 558/26 (trvalý travní porost 577 m²), 558/38 (trvalý travní porost 3096 m²), 558/44 - část (trvalý travní porost 1096 m²), 558/45 (trvalý travní porost 2580 m²), 558/46 (trvalý travní porost 103 m²), 558/54 (ostatní plocha, jiná plocha 1274 m²), 558/55 (ostatní plocha, jiná plocha 190 m²), 558/56 (ostatní plocha, jiná plocha 77 m²), 558/57 (ostatní plocha, jiná plocha 344 m²) v k. ú. Letiny zařadit do „ploch nezastavěného území (Nz), konkrétně pastviny, ohrazené pastevní plochy včetně jednoduchých staveb (VSz)“.
28. Pozemky parc. č. 426/11 (ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha 1440 m²), 432/16 (trvalý travní porost 800 m²), 432/17 (trvalý travní porost 260 m²) v k. ú. Letiny zařadit do „ploch občanského vybavení (OVk)“.
29. Pozemky parc. č. 528/5 (ostatní plocha, manipulační plocha 2367 m²), 528/3 (ostatní plocha, manipulační plocha 670 m²), 507 - část (ostatní plocha, zeleň 2072 m²) v k. ú. Letiny zařadit do „ploch občanského vybavení“.
30. Pozemky st. p. č. 42/3 (zastavěná plocha a nádvoří 1833 m²) a 43/4 (zastavěná plocha a nádvoří 459 m²), parc. č. 1344 (ostatní plocha, jiná plocha 48 m²), 1346 (nenalezeno 285 m²), 1348 (nenalezeno 702 m²), 1351 (ostatní plocha, jiná plocha 197 m²), 1356 (nenalezeno 174 m²), 1357 (nenalezeno 183 m²), 1358 (nenalezeno 100 m²), 1359 (ostatní plocha, jiná plocha 18321 m²), 1360 (nenalezeno 2631 m²), 1361 (nenalezeno 2580 m²), 1364 (ostatní plocha, jiná plocha 40 m²), 1365 (nenalezeno 40 m²), 1368 (nenalezeno 1728 m²) v k.ú. Svárvkov vymezit jako plochy „výroby a skladování – řemeslná výroba nebo je ponechat v ploše výroby a skladování – zemědělství za současného zákazu využití těchto pozemků pro živočišnou výrobu včetně chovu hospodářských a jiných zvířat či živočichů“.
31. Pozemek parc. č. 1004/12 (ostatní plocha, jiná plocha 1262 m²) v k.ú. Svárvkov „uvést jako plochu výrobní zemědělskou (VSz)“.
Dále pozemek parc. č. 1004/1 (ostatní plocha, jiná plocha 12277 m²) v k.ú. Svárvkov „uvést jako plochu výrobní zemědělskou (VSz)“ pro možnost rozvoje zemědělské výroby.
32. Pozemek parc. č. 1347 a pozemek parc. č. 1349 v k.ú. Svárvkov „uvést jako „plochy výroby a skladování - zemědělství“ a doplnit přípustné využití o „stavby a zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů pro potřeby objektů a zařízení uvedených v hlavním využití“.

c) popis účelu navrhované změny územního plánu

Účelem navrhované Změny č. 2 ÚP Letiny je soulad s novým stavebním zákonem č. 283/2021 Sb. včetně jeho prováděcích právních předpisů spolu s převedením celé územně plánovací dokumentace do jednotného standardu, v platném znění a prověření souladu s politikou územního rozvoje a s nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Dále je účelem Změny č. 2 ÚP Letiny prověření dosud obdržených podnětů na změnu ÚP (s možností prověření i případných dalších úprav, které vyvstanou v průběhu pořizování) a s tím související prověření potřeby dosud vymezených zastavitelných ploch pro zachování bilance záboru ZPF.

d) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území bude vypracováno, uplatní-li dotčený orgán (odbor ŽP KÚ Plzeňského kraje) ve svém stanovisku k návrhu tohoto zadání požadavek na posouzení vlivů na životní prostředí (zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí) a nevyloučí-li dotčený orgán vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast (zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny).

e) požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- Návrh Změny ÚP bude zpracován v rozsahu měněných částí. Obsah návrhu Změny č. 2 územního plánu Letiny bude odpovídat příloze č. 6 vyhl. č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, v platném znění. Změna č. 2 ÚP Letiny bude zpracována digitálně v měřítku katastrální mapy a v jednotném standardu územně plánovací dokumentace.
- Odůvodnění dokumentace návrhu Změny bude obsahovat srovnávací text s vyznačením změn výrokové části oproti územnímu plánu. Součástí odůvodnění Změny č. 2 ÚP Letiny bude dále mimo jiné protokol kontroly integrity a struktury vektorových dat, tzv. kontrolní protokol z ETL nástroje.
- Po vydání změny č. 2 ÚP Letiny bude vyhotoveno Úplné znění po změně č. 2 ÚP Letiny zpracované podle jednotného standardu dle vyhlášky č. 157/2024 Sb., v platném znění obsahující zejména následující části:

- Textová část změny územního plánu
- Grafická část změny územního plánu:
 - Výkres základního členění území 1 : 5 000
 - Hlavní výkres 1 : 5 000
 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000
 - je-li to účelné, výkres pořadí provádění změn v území

- Textová část odůvodnění změny územního plánu
- Grafická část odůvodnění změny územního plánu:
 - Koordinační výkres 1 : 5 000
 - Výkres širších vztahů 1 : 50 000 (případně jiném)
 - Výkres předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu 1 : 5 000
- Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku.
- Data budou předána v souřadnicovém systému S-JTSK.
- Dokumentace bude odevzdána v následujících počtech vyhotovení:
 - Návrh změny územního plánu pro společné a veřejné jednání – 2 tištěná a jedno digitální vyhotovení (.pdf).
 - Změna územního plánu po vydání – 2 tištěná vyhotovení a jedno digitální vyhotovení.

(Počet tištěných a digitálních vyhotovení může být po domluvě s pořizovatelem v průběhu zpracování upraven).